Приложение к распоряжению

Администрации Спировского района

Тверской области

от 22.10.2018 №228-р

**Извещение**

**о продаже объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования Спировский район Тверской области**

**посредством публичного предложения**

**Продавец** – Администрация Спировского района Тверской области (171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5).

**Основание проведения продажи имущества:**  Распоряжение администрации Спировского района от 22.10.2018 №228-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Спировского района».

**Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

Продажа имущества проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

## Лот №1 – здание недостроенной гостиницы общей площадью 2056 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070218:1393 и земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3980 кв.м. с кадастровым номером 69:31:0070201:28, предназначенный для строительства гостиницы на 60 мест, расположенные по адресу: Тверская область, Спировский район, Городское поселение п.Спирово, пгт.Спирово, пер.Советский, д.6А, как единый лот приватизации.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 16 359 400 (шестнадцать миллионов триста пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе здание – 13266900,00 рублей (с НДС), земельный участок – 3092500,00 рублей (без НДС).

**Шаг понижения (величина понижения начальной цены):** 1 635 940 рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 817 970 рублей.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество:** 50% от начальной цены имущества.

**Информация о предыдущих торгах**: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** Земельный участок ограничен в использовании: Сервитуты: Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ. Право проведения ремонтно-строительных работ.

**Дата, время и место начала и окончания приема заявок на участие в продаже имущества: с «26» октября 2018 года** с 09-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-30 час. по **«19» ноября 2018 года** 15-00 час., по адресу:171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником продажи имущества в виде уведомления в письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Размер задатка и порядок его внесения:**

Задаток вносится в валюте РФ в размере: **3 271 880** **(три миллиона двести семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с 40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее **«19» ноября 2018 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток победителя зачисляется в счет оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Порядок возращения задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

**Дата определения участников продажи имущества:** **«23» ноября 2018 года** 11-00 час., Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.20.

**Порядок проведения продажи имущества. Оформление результатов продажи.**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

**Протокол об итогах продажи имущества,** подписанный ведущим продажи имущества, уполномоченным представителем продавца и комиссией продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

**Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

**Дата, время и место проведения продажи имущества:** **«27» ноября 2018 г. в 11-00 часов** по адресу: пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, малый зал

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не позднее 5 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи имущества на сайтах в сети Интернет.

**Условия и сроки платежа:** оплата победителем приобретенно­го имущества производится в течение тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.16. Контактное лицо – Куликова Елена Валентиновна, тел. 8 (48276) 2 11 39 доб.24. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Спировского района www.spirovoraion.ru.

Приложение 1 «Форма заявки»

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности: Муниципального образования Спировский район Тверской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С состоянием объекта недвижимости и технической документацией к нему ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также № 178-ФЗ от 21.01.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания победителем аукциона, обязуемся:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи имущества;

- произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи имущества.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись должностного лица, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность (подпись) (И.О. Фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение №2 «Проект договора»

Проект договора

**купли-продажи** муниципального имущества

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года пгт. Спирово №

Администрация **Спировского района** Тверской области, ИНН 6941000758, ОГРН 1026901916788 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Спировского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, ОГРН, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц), в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, размещенного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г, на основании Протокола № от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района, постановления администрации Спировского района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г №\_\_\_ «Об итогах приватизации муниципального имущества Спировского района» заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности Муниципального образования Спировский район Тверской области.

1.3. Имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога.

1.4. Имущество является (не является новым, ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_, выполненном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём Покупателю известно.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты НДС;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек Покупатель оплачивает самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области л/с 04363035910), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941000758, КПП 694101001, ОКТМО 28652151, КБК 001 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- сумма НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно (для юридических лиц и ИП);

- сумма НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Спировского района Тверской области, л/с 05363035910), ИНН 6941000758 КПП 694101001, р/с 40302810200003000059, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652151, КБК 0. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_» (для физических лиц).

2.2.3. Продавец в соответствии с [пунктом 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80B7414AA22C704EA82D79547812B641C5DEE76A1EDNFMAN) Налогового кодекса Российской Федерации уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2 пункта 2.2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M3N) настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M0N) настоящего Договора.

2.5. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный [акт](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N) на Имущество, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в [разделе 2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M9N) настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Имущество;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно [пункту 3 статьи 450](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A701CAF29C704EA82D79547812B641C5DEE72A7EEF967NCM2N) Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) Договора, остаются в муниципальной собственности Спировского района Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложение 1 — Акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение 2 — Копия сопроводительного письма к отчету о рыночной стоимости.

Приложение 3 — Копия протокола заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Спировского района.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Спировского района  
Тверской области

171170, Тверская область, п.Спирово, пл.Советская, д.5

ИНН 6941000758/КПП 694101001,

ОГРН 1026901916788

Глава Спировского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

пгт.Спирово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация **Спировского района** Тверской области, ИНН 6941000758, ОГРН 1026901916788 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Спировского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН, ОГРН, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц), в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

## 1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Передаваемое Имущество осмотрено Покупателем лично.

3. Претензий по передаваемому Имуществу у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: